



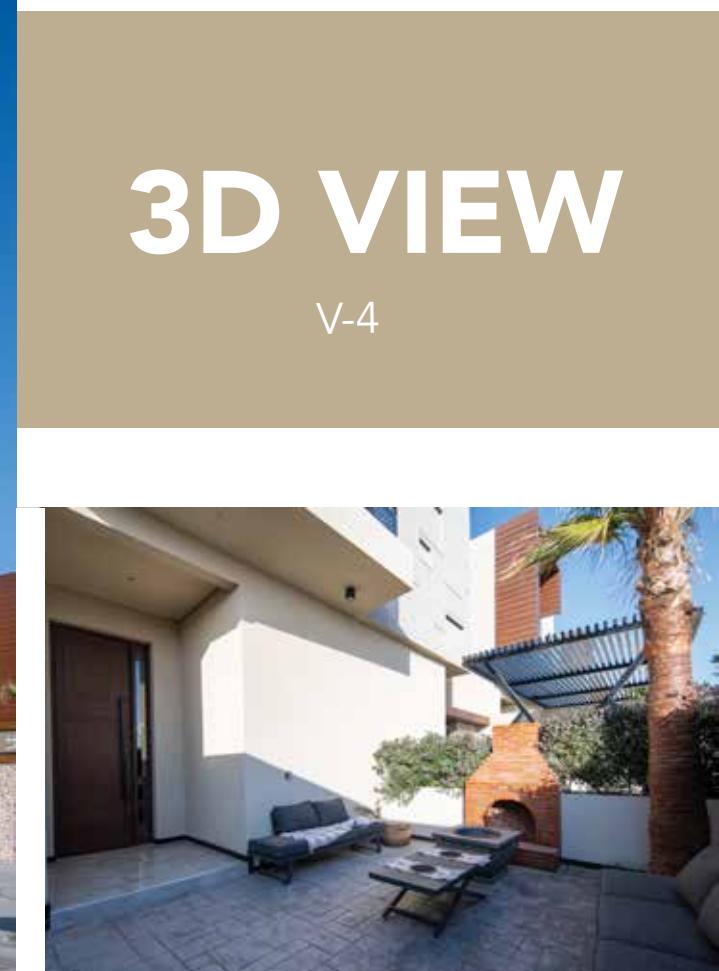
# MASAKEN KARAM

SALES OFFER

BAYAT ALMANZEL REAL ESTATE DEVELOPMENT  
[www.bayatre.com](http://www.bayatre.com)

# 3D VIEW

V-4



# SALES OFFER

## PROJECT NAME

Masaken Karam

اسم المشروع

مساكن كرم

## UNIT NUMBER

V-4

رقم الوحدة

V-4

## UNIT CATEGORY

Standard

فئة الوحدة

قياسية

## TYPE

Villa

النوع

فيلا

## SELLABLE AREA (SQM)

Sellable Area: 472.00m<sup>2</sup>

المساحة القابلة للبيع بالمتر المربع

مساحة الأرض: 472.00 م<sup>2</sup>

Land Area :

## SELLING PRICE

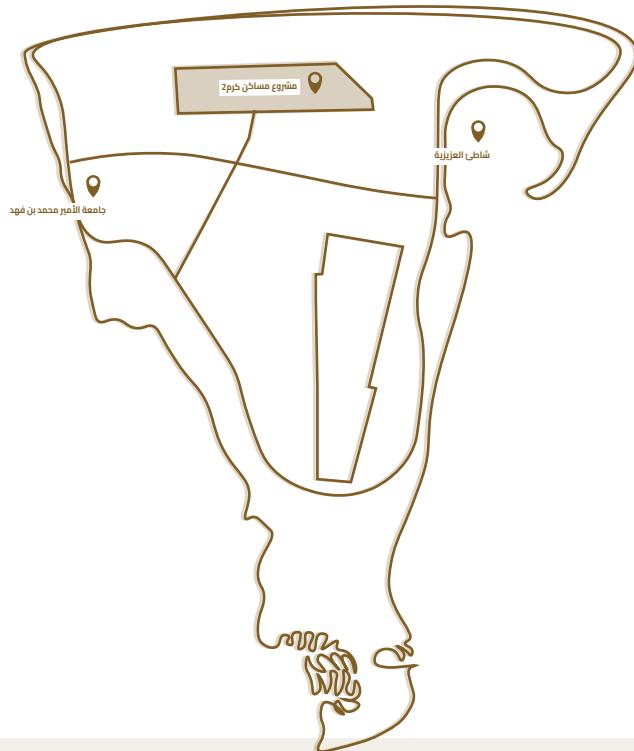
2,100,000 SR

سعر البيع

ريل سعودي

٢,١٠٠,٠٠٠

# | LOCATION

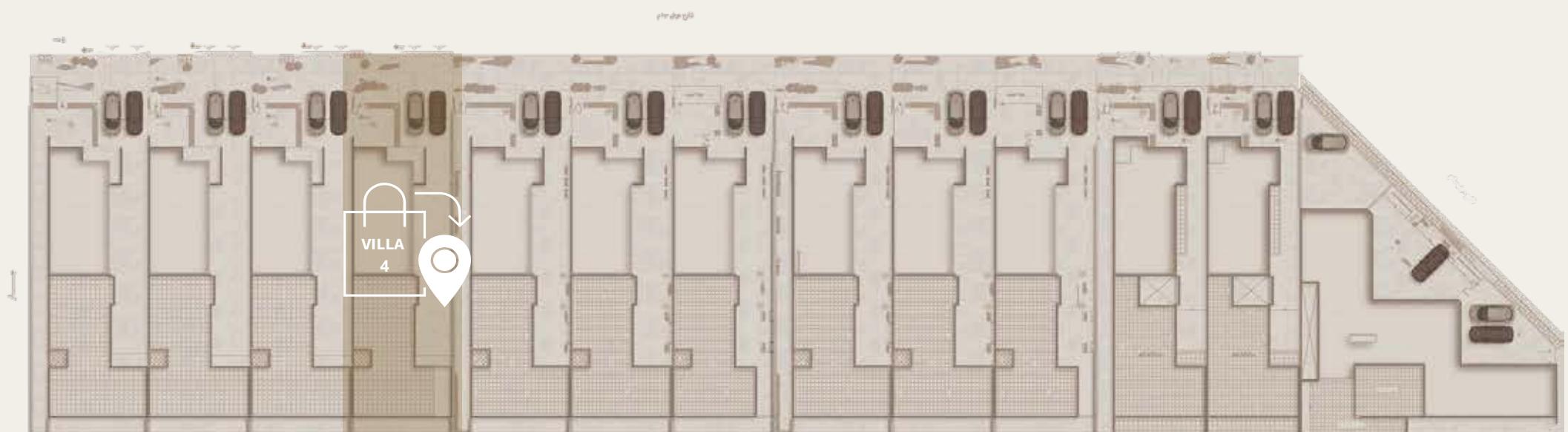


## الشرقية - الخبر - العزيزية



موقع استثنائي... رفاهية على بعد خطوات

- بالقرب من شاطئ العزيزية لأجواء بحرية لا تقاوم
- دقائق معدودة إلى جامعة الأمير محمد بن فهد
- محاط بأرقى المطاعم والمجتمعات الترفيهية لتجارب لا تنسى
- خدمات عامة تليي كافة احتياجاتك اليومية
- منتجعات عالمية تضفي طابعاً من الفخامة والرقي
- موقع يجمع بين الفخامة والراحة لحياة عصرية متكاملة



# ARCHITECTURAL FLOOR PLAN



GROUND FLOOR FURNITUER PLAN  
مخطط معماري الدور الأرضي



FIRST FLOOR FURNITUER PLAN  
مخطط معماري الدور الأول



SECOND FLOOR FURNITUER PLAN  
مخطط معماري الدور الثاني

# ARCHITECTURAL PLAN FEATURES

## الوصف العام للمكان

الموقع: على شارع عرض 30 متر مساحة الأرض الكلية: 472.00 م<sup>2</sup>

مجلس رجال أنيق مع منطقة طعام خاصة، مثالي للاستقبالات الرسمية والضيافة

مجلس عائلي بإطلالة خلابة على شلال هائي، يضفي أجواء من الهدوء والاسترخاء

منطقة معيشة عائلية إضافية تتيح أجواء دافئة ولحظات ممتعة مع الأسرة



## مرافق الترفيه والرياضة



غرفة سينما منزليه لتجربة ترفيهية مميزة



غرفة رياضية (جيم) بإطلالة رائعة على الحديقة الخارجية



## الخارج والجلسات



مواقف سيارات يتسع لسيارتين، لتوفير الراحة والأمان



جلسة خارجية مطلة على الأدوات الزراعية، تتيح لحظات استرخاء في أحضان الطبيعة



## المطابخ ومناطق الخدمة



مطبخ داخلي متكامل لتلبية احتياجات الطهي اليومية



مطبخ خارجي مثالي للجلسات الخارجية والمناسبات



## منطقة خدمات مستقلة تشمل



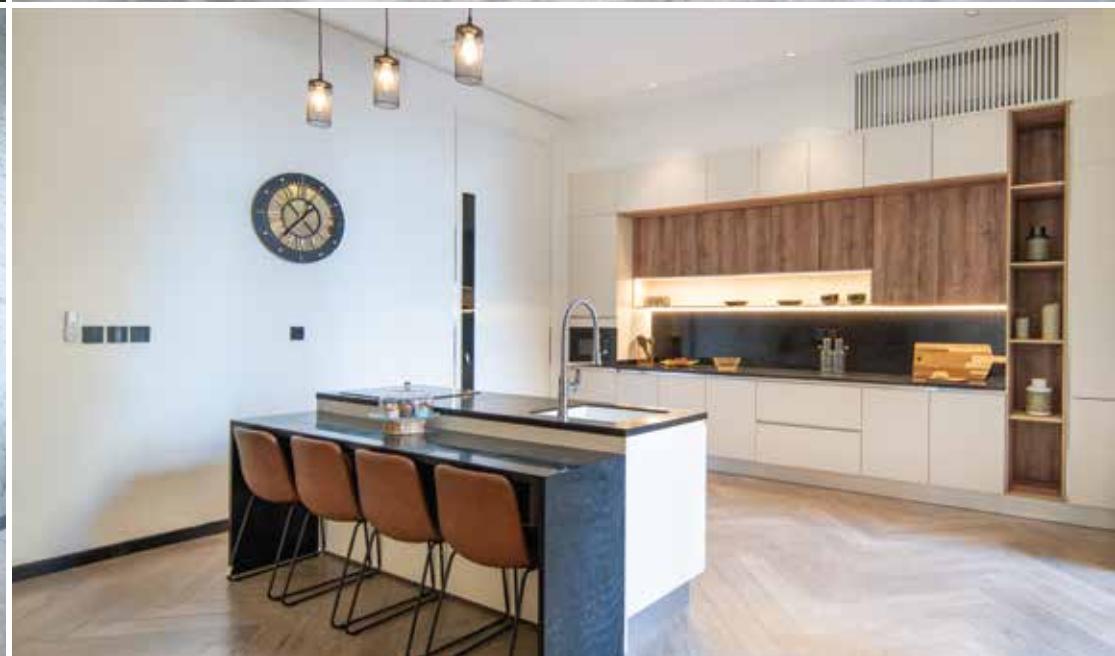
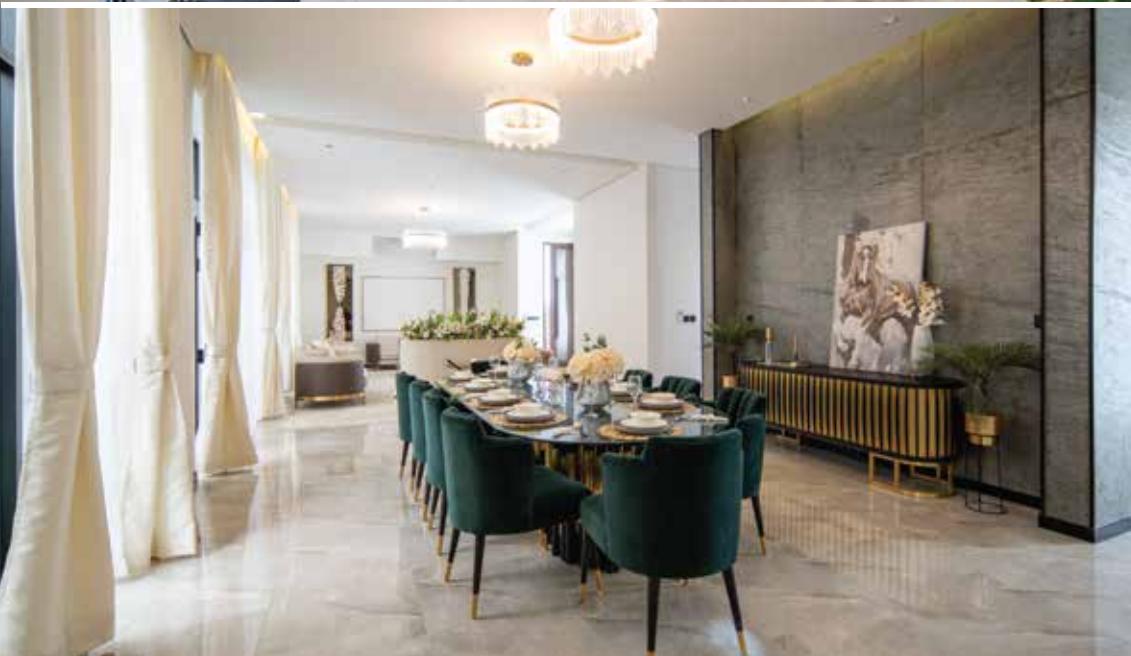
غرفة غسيل



غرفة خادمة مع حمام (توكاليت) خاص بها



# | 3D - INTERIOR





# | 3D - INTERIOR



## 3D- INTERIOR مشروع مساكن كرم فخامة تلائم أسلوب حياتك

استمتع بجولة افتراضية بتقنية 360 داخل الفيلامن خلال موقعنا 

شاهد المزيد من الصور واستكشف روعة التصميم من خلال موقعنا 

شاهد موقعنا على الخريطة 

[www.bayatre.com](http://www.bayatre.com)

[www.bayatre.com](http://www.bayatre.com)

[www.bayatre.com](http://www.bayatre.com)

# | 3D - INTERIOR



# مساكن حرم فخامة التصميم وجودة الحياة في موقع استراتيجي مميز

جودة بناء عالية وتشطيبات فاخرة - مواد ممتازة وتفاصيل دقيقة لضمان الفخامة



تصاميم معمارية متميزة وعصيرية - إبداع يجمع بين الأناقة والراحة



موقع مميز واستراتيجي - سهولة الوصول لأنهم المناطق الحيوية والخدمات



ضمانات موثوقة على كافة التشطيبات - راحة بال وثقة تامة في الجودة



خدمات ما بعد البيع الاحترافية - دعم مستمر وصيانة دورية للحفاظ على القيمة



# CONTACT US

WE'RE HERE TO HELP! FEEL FREE TO REACH OUT FOR MORE  
INFORMATION OR TO SCHEDULE A VISIT TO MASAKEN KARAM VILLAS.

نحن هنا لمساعدتك! لا تتردد في التواصل معنا للإجابة على استفساراتك  
أو حجز موعد لزيارة فيلل مساكن كرم



0552066856

0558656600

INFO@BAYATRE.COM

📍 شارع ابن البارد، البستان، الخبر، السعودية

WWW.BAYATRE.COM



THANK YOU